

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Universitas Negeri Surabaya</b><br><b>Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum</b><br><b>Program Studi S1 Ilmu Hukum</b>                                                  |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  | <b>Kode Dokumen</b>   |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------|-----------|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| <b>RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>MATA KULIAH (MK)</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>KODE</b>                                                                                                                                                        | <b>Rumpun MK</b>                        |                                                                                         | <b>BOBOT (sks)</b>     |                                        | <b>SEMESTER</b>                  | <b>Tgl Penyusunan</b> |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| Hukum eksekusi perdata                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7420102046                                                                                                                                                         |                                         |                                                                                         | T=2                    | P=0                                    | ECTS=3.18                        | 6                     | 23 April 2025 |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>OTORISASI</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Pengembang RPS</b>                                                                                                                                              |                                         |                                                                                         | <b>Koordinator RMK</b> |                                        | <b>Koordinator Program Studi</b> |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | .....                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                         | .....                  |                                        | Vita Mahardhika, S.H., M.H.      |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>Model Pembelajaran</b>                                                         | Case Study                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>Capaian Pembelajaran (CP)</b>                                                  | CPL-PRODI yang dibebankan pada MK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                   | Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                   | Matrik CPL - CPMK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">CPMK</div>                                                                              |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                   | Matrik CPMK pada Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                   | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">CPMK</div> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="16">Minggu Ke</th> </tr> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td> </tr> </table> </div>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               | Minggu Ke |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Minggu Ke                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| 1                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                  | 4                                       | 5                                                                                       | 6                      | 7                                      | 8                                | 9                     | 10            | 11        | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>Deskripsi Singkat MK</b>                                                       | Matakuliah Hukum Eksekusi Perdata merupakan pembahasan mengenai pelaksanaan putusan dalam perkara perdata maupun grosse akta secara paksa. Berkaitan dengan pelaksanaan, maka substansi dalam mata kuliah ini mengembangkan kemampuan mahasiswa dalam menganalisa macam doumen hukum yang dapat dijadikan dasar eksekusi. Sedangkan rumusan kalimat secara paksa, maka berkaitan dengan pembahasan dalam mata kuliah ini yang mengembangkan kemampuan analisa subyek yang dapat menjadi pemohon, pihak yang dapat melakukan eksekusi, macam eksekusi, tahapan dan syarat eksekusi, perlawanan terhadap eksekusi. |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>Pustaka</b>                                                                    | <b>Utama :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                   | 1. M. Yahya Harahap. 2014. Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata (Edisi 2). Jakarta: Sinar Grafika.<br>2. M. Yahya Harahap. 1993. Perlawanan Terhadap Eksekusi Grose Akta Serta Putusan pengadilan Dan Arbitrase Dan Standar Hukum Eksekusi. Bandung: Citra Aditya Bakti.<br>3. Wildan Suyuthi. 2014. Sita dan Eksekusi: Praktek Kejurusitaan Pengadilan. Jakarta: Tatanusa.                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                   | <b>Pendukung :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>Dosen Pengampu</b>                                                             | Tamsil, S.H., M.H.<br>Budi Hermono, S.H., M.H.<br>Rahmanu Wijaya, S.H., M.H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                         |                        |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>Mg Ke-</b>                                                                     | <b>Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Penilaian</b>                                                                                                                                                   |                                         | <b>Bantuk Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, [ Estimasi Waktu]</b> |                        | <b>Materi Pembelajaran [ Pustaka ]</b> | <b>Bobot Penilaian (%)</b>       |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Indikator</b>                                                                                                                                                   | <b>Kriteria &amp; Bentuk</b>            | <b>Luring (offline)</b>                                                                 | <b>Daring (online)</b> |                                        |                                  |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| <b>(1)</b>                                                                        | <b>(2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>(3)</b>                                                                                                                                                         | <b>(4)</b>                              | <b>(5)</b>                                                                              | <b>(6)</b>             | <b>(7)</b>                             | <b>(8)</b>                       |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| 1                                                                                 | Mahasiswa memahami pandangan umum tentang mata kuliah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.Menjelaskan deskripsi Mata Kuliah;<br>2.Menjelaskan Capaian Pembelajaran;<br>3.Menjelaskan referensi;<br>4.Menjelaskan penilaian;<br>5.Merancang kontrak belajar | <b>Kriteria:</b><br>belum ada penilaian | ceramah dan tanya jawab<br>2 X 50                                                       |                        |                                        | 0%                               |                       |               |           |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |

|   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                         |  |  |    |
|---|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|--|----|
| 2 | Mahasiswa memahami pengertian dan asas eksekusi                     | 1.Mampu menjelaskan pengertian eksekusi menurut beragam ahli;<br>2.Mampu menunjukkan dasar hukum eksekusi;<br>3.Mampu menjelaskan asas-asas berkenaan dengan eksekusi;<br>4.Mampu menjelaskan putusan sebagai dasar diadakannya eksekusi;<br>5.Mampu menjelaskan grose akta sebagai dasar diadakannya eksekusi; | <b>Kriteria:</b><br>Sangat BaikBaikCukupKurang     | ceramah, diskusi, tanya jawab<br>2 X 50 |  |  | 0% |
| 3 | Mahasiswa memahami pengertian dan asas eksekusi                     | 1.Mampu menjelaskan pengertian eksekusi menurut beragam ahli;<br>2.Mampu menunjukkan dasar hukum eksekusi;<br>3.Mampu menjelaskan asas-asas berkenaan dengan eksekusi;<br>4.Mampu menjelaskan putusan sebagai dasar diadakannya eksekusi;<br>5.Mampu menjelaskan grose akta sebagai dasar diadakannya eksekusi; | <b>Kriteria:</b><br>Sangat BaikBaikCukupKurang     | ceramah, diskusi, tanya jawab<br>2 X 50 |  |  | 0% |
| 4 | Mahasiswa memahami jenis-jenis eksekusi terhadap putusan pengadilan | 1.Mampu mengidentifikasi jenis putusan dan amar yang dapat diajukan eksekusi;<br>2.Mampu menganalisa prinsip eksekusi riil;<br>3.Mampu menganalisa prinsip eksekusi pembayaran uang.                                                                                                                            | <b>Kriteria:</b><br>Sangat baik;Baik;Cukup;Kurang. | ceramah, diskusi, tanya jawab<br>2 X 50 |  |  | 0% |
| 5 | Mahasiswa memahami jenis-jenis eksekusi terhadap putusan pengadilan | 1.Mampu mengidentifikasi jenis putusan dan amar yang dapat diajukan eksekusi;<br>2.Mampu menganalisa prinsip eksekusi riil;<br>3.Mampu menganalisa prinsip eksekusi pembayaran uang.                                                                                                                            | <b>Kriteria:</b><br>Sangat baik;Baik;Cukup;Kurang. | ceramah, diskusi, tanya jawab<br>2 X 50 |  |  | 0% |
| 6 | Mahasiswa mampu mengidentifikasi tahapan penjualan lelang           | 1.Mampu mengidentifikasi pejabat yang melaksanakan lelang;<br>2.Mampu mengidentifikasi dokumen hukum yang dibutuhkan dalam lelang eksekusi;<br>3.Mampu mengidentifikasi prosedur serta tahapan lelang eksekusi.                                                                                                 |                                                    | ceramah, diskusi, tanya jawab<br>2 X 50 |  |  | 0% |

|    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                               |  |  |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|--|----|
| 7  | Mahasiswa mampu mengidentifikasi tahapan penjualan lelang                                                                                 | 1.Mampu mengidentifikasi pejabat yang melaksanakan lelang;<br>2.Mampu mengidentifikasi dokumen hukum yang dibutuhkan dalam lelang eksekusi;<br>3.Mampu mengidentifikasi prosedur serta tahapan lelang eksekusi.                                                                                                                                                |  | ceramah,<br>diskusi,<br>tanya jawab<br>2 X 50 |  |  | 0% |
| 8  | UTS                                                                                                                                       | UTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | UTS<br>2 X 50                                 |  |  | 0% |
| 9  | mahasiswa mengerti proses eksekusi pada jaminan kredit                                                                                    | 1. pengertian utang tanpa jaminan<br>2.pemenuhan pembayaran berdasarkan 1131 BW<br>3. eksekusi atas pemenuhan utang<br>4. pemenuhan utang dengan jaminan biasa<br>5. mengetahui proses eksekusi Hak Tanggungan<br>6. mengetahui proses eksekusi pada jaminan fidusia<br>7. mengetahui proses eksekusi pada gadai<br>8. mengetahui proses eksekusi pada hipotek |  | tanya jawab,<br>ceramah<br>diskusi<br>2 X 50  |  |  | 0% |
| 10 | mahasiswa mengerti proses eksekusi pada jaminan kredit                                                                                    | 1. pengertian utang tanpa jaminan<br>2.pemenuhan pembayaran berdasarkan 1131 BW<br>3. eksekusi atas pemenuhan utang<br>4. pemenuhan utang dengan jaminan biasa<br>5. mengetahui proses eksekusi Hak Tanggungan<br>6. mengetahui proses eksekusi pada jaminan fidusia<br>7. mengetahui proses eksekusi pada gadai<br>8. mengetahui proses eksekusi pada hipotek |  | tanya jawab,<br>ceramah<br>diskusi<br>2 X 50  |  |  | 0% |
| 11 | mahasiswa mengetahui mengenai eksekusi terlebih dahulu mahasiswa mengetahui mengenai eksekusi serentak beberapa putusan                   | memahami eksekusi terlebih dahulu sangat esensial cara pemulihan kembali eksekusi dahulu sita dan penjualan serentak atas beberapa eksekusi sita eksekusi lanjutan yang digabung dalam satu eksekusi                                                                                                                                                           |  | ceramah,<br>diskusi,tanya jawab<br>2 X 50     |  |  | 0% |
| 12 | mahasiswa mengetahui mengenai eksekusi terlebih dahulu mahasiswa mengetahui mengenai eksekusi serentak beberapa putusan                   | memahami eksekusi terlebih dahulu sangat esensial cara pemulihan kembali eksekusi dahulu sita dan penjualan serentak atas beberapa eksekusi sita eksekusi lanjutan yang digabung dalam satu eksekusi                                                                                                                                                           |  | ceramah,<br>diskusi,tanya jawab<br>2 X 50     |  |  | 0% |
| 13 | memahami mengenai eksekusi putusan perdamaian memahami mengenai penundaan eksekusi memahami mengenai eksekusi yang tidak dapat dijalankan | memahami mengenai eksekusi putusan perdamaian memahami mengenai penundaan eksekusi memahami mengenai eksekusi yang tidak dapat dijalankan                                                                                                                                                                                                                      |  | ceramah,<br>diskusi,<br>tanya jawab<br>2 X 50 |  |  | 0% |
| 14 | memahami mengenai eksekusi putusan perdamaian memahami mengenai penundaan eksekusi memahami mengenai eksekusi yang tidak dapat dijalankan | memahami mengenai eksekusi putusan perdamaian memahami mengenai penundaan eksekusi memahami mengenai eksekusi yang tidak dapat dijalankan                                                                                                                                                                                                                      |  | ceramah,<br>diskusi,<br>tanya jawab<br>2 X 50 |  |  | 0% |
| 15 | memahami mengenai eksekusi putusan perdamaian memahami mengenai penundaan eksekusi memahami mengenai eksekusi yang tidak dapat dijalankan | memahami mengenai eksekusi putusan perdamaian memahami mengenai penundaan eksekusi memahami mengenai eksekusi yang tidak dapat dijalankan                                                                                                                                                                                                                      |  | ceramah,<br>diskusi,<br>tanya jawab<br>2 X 50 |  |  | 0% |

|    |  |  |  |  |  |  |    |
|----|--|--|--|--|--|--|----|
| 16 |  |  |  |  |  |  | 0% |
|----|--|--|--|--|--|--|----|

#### Rekap Persentase Evaluasi : Case Study

| No | Evaluasi | Persentase |
|----|----------|------------|
|    |          | 0%         |

#### Catatan

1. **Capaian Pembelajaran Lulusan Prodi (CPL - Prodi)** adalah kemampuan yang dimiliki oleh setiap lulusan prodi yang merupakan internalisasi dari sikap, penguasaan pengetahuan dan ketrampilan sesuai dengan jenjang prodinya yang diperoleh melalui proses pembelajaran.
2. **CPL yang dibebankan pada mata kuliah** adalah beberapa capaian pembelajaran lulusan program studi (CPL-Prodi) yang digunakan untuk pembentukan/pengembangan sebuah mata kuliah yang terdiri dari aspek sikap, ketrampilan umum, ketrampilan khusus dan pengetahuan.
3. **CP Mata kuliah (CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPL yang dibebankan pada mata kuliah, dan bersifat spesifik terhadap bahan kajian atau materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
4. **Sub-CPMK Mata kuliah (Sub-CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPMK yang dapat diukur atau diamati dan merupakan kemampuan akhir yang direncanakan pada tiap tahap pembelajaran, dan bersifat spesifik terhadap materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
5. **Indikator penilaian** kemampuan dalam proses maupun hasil belajar mahasiswa adalah pernyataan spesifik dan terukur yang mengidentifikasi kemampuan atau kinerja hasil belajar mahasiswa yang disertai bukti-bukti.
6. **Kriteria Penilaian** adalah patokan yang digunakan sebagai ukuran atau tolok ukur ketercapaian pembelajaran dalam penilaian berdasarkan indikator-indikator yang telah ditetapkan. Kriteria penilaian merupakan pedoman bagi penilai agar penilaian konsisten dan tidak bias. Kriteria dapat berupa kuantitatif ataupun kualitatif.
7. **Bentuk penilaian:** tes dan non-tes.
8. **Bentuk pembelajaran:** Kuliah, Responsi, Tutorial, Seminar atau yang setara, Praktikum, Praktik Studio, Praktik Bengkel, Praktik Lapangan, Penelitian, Pengabdian Kepada Masyarakat dan/atau bentuk pembelajaran lain yang setara.
9. **Metode Pembelajaran:** Small Group Discussion, Role-Play & Simulation, Discovery Learning, Self-Directed Learning, Cooperative Learning, Collaborative Learning, Contextual Learning, Project Based Learning, dan metode lainnya yg setara.
10. **Materi Pembelajaran** adalah rincian atau uraian dari bahan kajian yg dapat disajikan dalam bentuk beberapa pokok dan sub-pokok bahasan.
11. **Bobot penilaian** adalah prosentasi penilaian terhadap setiap pencapaian sub-CPMK yang besarnya proposional dengan tingkat kesulitan pencapaian sub-CPMK tsb., dan totalnya 100%.
12. TM=Tatap Muka, PT=Penugasan terstruktur, BM=Belajar mandiri.